

4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS

4.1. Revisión de precios

Revisión de precios en los contratos de las Administraciones Públicas

(Artículo 89. Procedencia y límites)

☒ X

SE PROPONE LA CLÁUSULA DE REVISIÓN DE PRECIOS A INCLUIR EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES.

PARA LO CUAL SERÁ DE APLICACIÓN A LA TOTALIDAD DEL PRESUPUESTO LA FORMULA Nº 811 DE LAS COMPRENDIDAS EN EL CUADRO DE FÓRMULAS-TIPO GENERALES

FÓRMULA (EXPRESIÓN ALGEBRAICA)

$$K_t = 0,04A_t / A_0 + 0,01B_t / B_0 + 0,08C_t / C_0 + 0,01E_t / E_0 + 0,02F_t / F_0 + 0,03L_t / L_0 + 0,08M_t / M_0 + 0,04P_t / P_0 + 0,01Q_t / Q_0 + 0,06R_t / R_0 + 0,15S_t / S_0 + 0,02T_t / T_0 + 0,02U_t / U_0 + 0,01V_t / V_0 + 0,42$$

☐

SE PROPONE LA NO INCLUSIÓN DE CLÁUSULA DE REVISIÓN DE PRECIOS AL SER EL PLAZO DE EJECUCIÓN PREVISTO INFERIOR DE 12 MESES

En Antequera, a 6 de Mayo de 2012

Fdo.: J. Pedro Pacheco Orellana
Arquitecto

Fdo.: Inmaculada Pacheco Mariscal
Arquitecta

Firma

4.2. Clasificación del contratista

Clasificación del contratista y categoría del contrato (Artículo 65. Exigencia de clasificación.)

Grupo C.

Subgrupo 2.

Categoría D.

Importe licitación: 109.959,79 €

Plazo: 2.5 meses

Importe de la anualidad: 527.806,99 €

La clasificación Grupo K, subgrupos 1 y 2, categoría D será exigido al subcontratista para el caso de que subcontrate la cimentación.

Grupo C.

Subgrupo 4.

Categoría C.

Importe licitación: 283.602,49 €

Plazo: 9.5 meses

Importe de la anualidad: 358.234,72 €

Grupo I.

Subgrupo 9.

Categoría B.

Importe licitación: 99.916,89 €

Plazo: 11.5 meses

Importe de la anualidad: 104.261,10 €

En Antequera, a 30 de noviembre de 2012

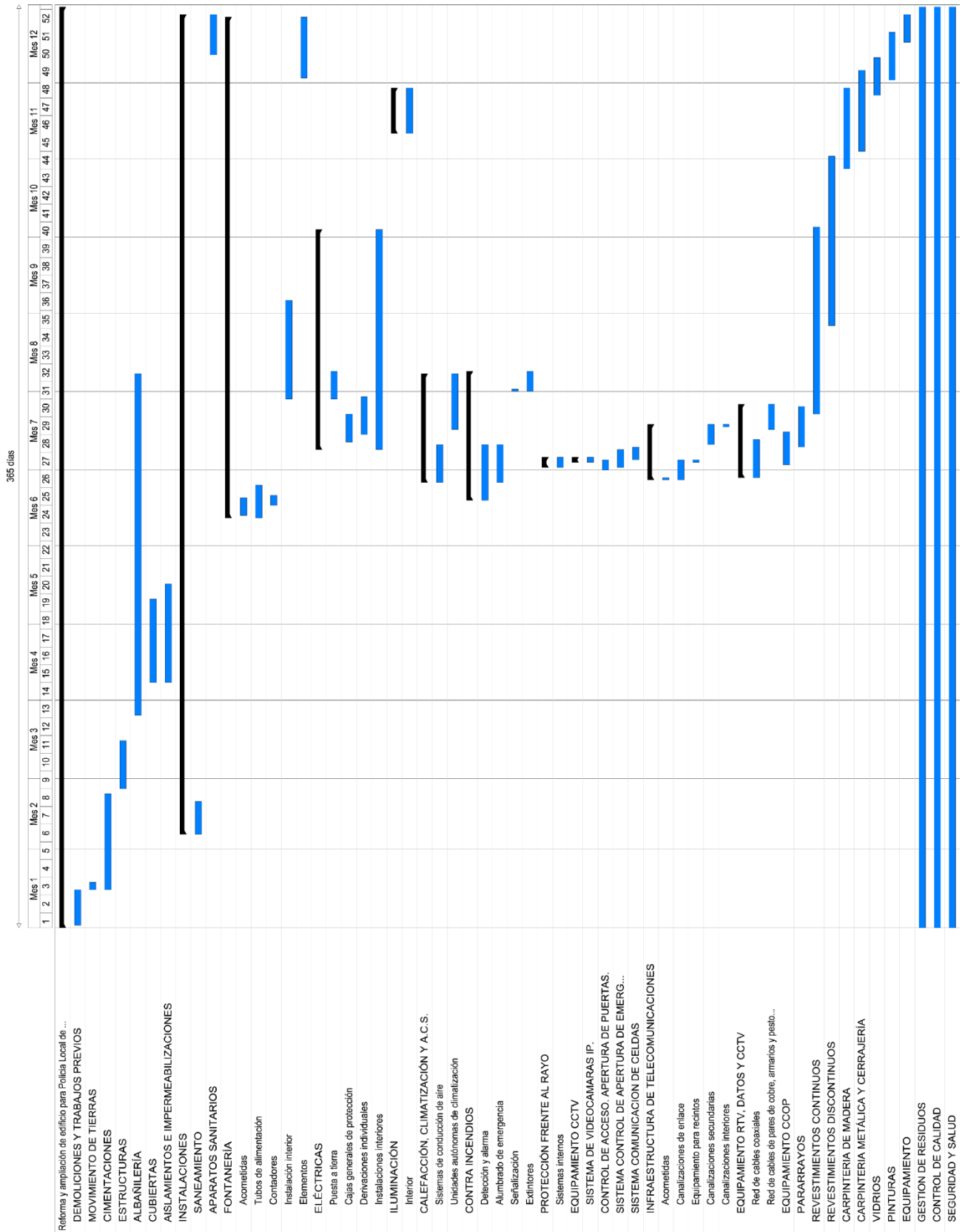
Fdo.: J. Pedro Pacheco Orellana
Arquitecto

Fdo.: Inmaculada Pacheco Mariscal
Arquitecta

Firma

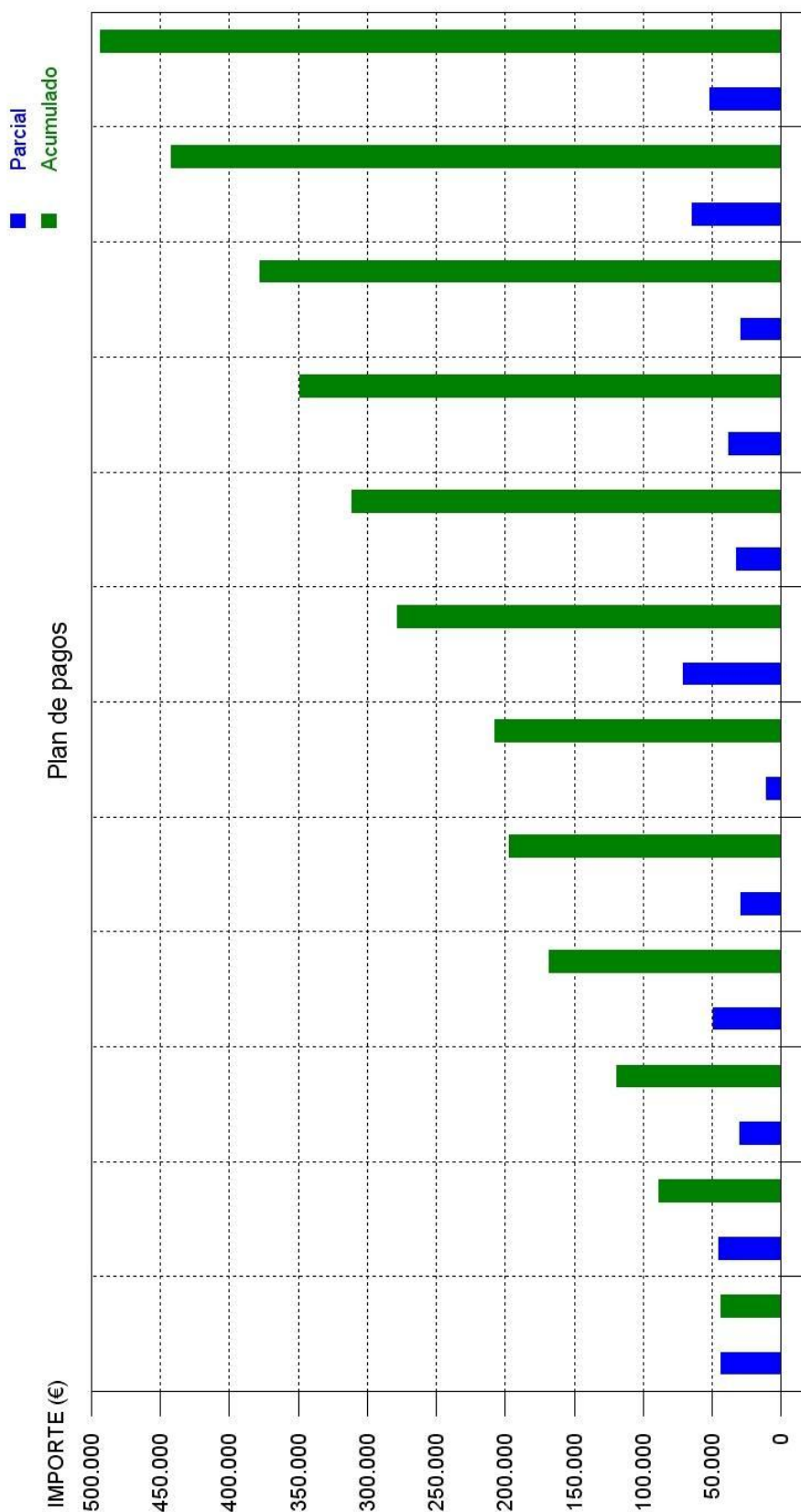
4.3. Diagrama de tiempos

Diagrama de tiempos



4.4. Plan de pagos

Plan de pagos



| Plan de pagos | | Plan de pagos | |
|---------------|---------|-------------------------|---------------------------|
| MESES | | | |
| Parcial | Ene '13 | 43.672,72 € (8.85%) | 43.672,72 € (8.85%) |
| Acumulado | Feb '13 | 45.109,98 € (9.14%) | 88.782,70 € (17.99%) |
| | Mar '13 | 30.111,67 € (6.10%) | 118.894,37 € (24.09%) |
| | Abr '13 | 45.946,19 € (9.92%) | 167.840,56 € (34.01%) |
| | May '13 | 29.139,19 € (5.90%) | 196.979,75 € (39.92%) |
| | Jun '13 | 10.385,50 € (2.10%) | 207.365,25 € (42.02%) |
| | Jul '13 | 71.075,52 € (14.40%) | 278.443,77 € (56.42%) |
| | Ago '13 | 32.447,26 € (6.58%) | 310.891,03 € (63.00%) |
| | Sep '13 | 37.908,41 € (7.68%) | 348.799,44 € (70.68%) |
| | Oct '13 | 28.874,31 € (5.85%) | 377.673,75 € (76.53%) |
| | Nov '13 | 64.444,39 € (13.06%) | 442.118,14 € (89.59%) |
| | Dic '13 | 51.361,05 € (10.41%) | 493.479,19 € (100.00%) |

4.5. Declaración de obra completa

DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

Los técnicos autores certifican que el Proyecto constituye una **OBRA COMPLETA**, entendiéndose por tal, la susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ulteriores ampliaciones de que posteriormente pueda ser objeto y comprenderán todos y cada uno de los elementos que sean precisos para la utilización de la obra.

(Artículo 125 del Reglamento de Contratación de las Administraciones Públicas y el Artículo 68 del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas).

En Antequera, a 30 de noviembre de 2012

Fdo.: J. Pedro Pacheco Orellana
Arquitecto

Fdo.: Inmaculada Pacheco Mariscal
Arquitecta

Firma

4.6. Decreto 293/2009, de 7 de Julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las Infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía

Decreto 293/2009, de 7 de Julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las Infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.

BOJA nº 140, de 21 de julio de 2009

Corrección de errores. BOJA nº 219, de 10 de noviembre de 2009

DATOS GENERALES
FICHAS Y TABLAS JUSTIFICATIVAS*



* Aprobada por la Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA nº 12, de 19 de enero de 2012)

DATOS GENERALES

DOCUMENTACIÓN

PROYECTO BASICO Y EJECUCION

ACTUACIÓN

ADECUACIÓN, REFORMA Y AMPLIACION DE LA SEDE DE LA POLICIA LOCAL

ACTIVIDADES O USOS CONCURRENTES

USO ADMINISTRATIVO

DOTACIONES Y NÚMERO TOTAL DE ELEMENTOS

| DOTACIONES | NÚMERO |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Aforo (número de personas) | 155 |
| Número de asientos | 63 |
| Superficie | 588.51 |
| Accesos | 3 |
| Ascensores | - |
| Rampas | - |
| Alojamientos | - |
| Núcleos de aseos | - |
| Aseos aislados | 4 |
| Núcleos de duchas | - |
| Duchas aisladas | - |
| Núcleos de vestuarios | 2 |
| Vestuarios aislados | - |
| Probadores | - |
| Plazas de aparcamientos | - |
| Plantas | 1 |
| Puestos de personas con discapacidad (sólo en el supuesto de centros de enseñanza reglada de educación especial) | - |

LOCALIZACIÓN

ANTEQUERA

TITULARIDAD

AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA

PERSONA/S PROMOTORA/S

AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA

PROYECTISTA/S

J. PEDRO PACHECO ORELLANA E INMACULADA PACHECO MARISCAL

FICHAS Y TABLAS JUSTIFICATIVAS QUE SE ACOMPAÑAN

- ☐ Ficha I. Infraestructuras y urbanismo
- ☒ Ficha II. Edificios, establecimientos o instalaciones
- ☐ Ficha III. Edificaciones de viviendas
- ☐ Ficha IV. Viviendas reservadas para personas con movilidad reducida
- ☐ Tabla 1. Edificios, establecimientos o instalaciones de alojamiento
- ☐ Tabla 2. Edificios, establecimientos o instalaciones de uso comercial
- ☐ Tabla 3. Edificios, establecimientos o instalaciones de uso sanitario
- ☐ Tabla 4. Edificios, establecimientos o instalaciones de servicios sociales
- ☐ Tabla 5. Edificios, establecimientos o instalaciones de actividades culturales y sociales
- ☐ Tabla 6. Edificios, establecimientos o instalaciones de restauración
- ☒ Tabla 7. Edificios, establecimientos o instalaciones de uso administrativo
- ☐ Tabla 8. Centros de enseñanza
- ☐ Tabla 9. Edificios, establecimientos o instalaciones de transportes
- ☐ Tabla 10. Edificios, establecimientos o instalaciones de espectáculos
- ☐ Tabla 11. Edificios, establecimientos o instalaciones de uso religioso
- ☐ Tabla 12. Edificios, establecimientos o instalaciones de actividades recreativas
- ☐ Tabla 13. Garajes y aparcamientos

OBSERVACIONES

FECHA Y FIRMA

En ANTEQUERA a 30 de NOVIEMBRE de 2012

Fdo.: J. PEDRO PACHECO ORELLANA E INMACULADA PACHECO MARISCAL

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES *

CONDICIONES CONSTRUCTIVAS DE LOS MATERIALES Y DEL EQUIPAMIENTO

Descripción de los materiales utilizados

Pavimentos de itinerarios accesibles

Material: GRES PORCELÁNICO

Color: CLARO

Resbaladividad: DESLIZAMIENTO REDUCIDO

Pavimentos de rampas

Material: -

Color: -

Resbaladividad: -

Pavimentos de escaleras

Material: -

Color: -

Resbaladividad: -

☒ Se cumplen todas las condiciones de la normativa aplicable relativas a las características de los materiales empleados y la construcción de los itinerarios accesibles en el edificio. Todos aquellos elementos de equipamiento e instalaciones del edificio (teléfonos, ascensores, escaleras mecánicas...), cuya fabricación no depende de las personas proyectistas, deberán cumplir las condiciones de diseño que serán comprobadas por la dirección facultativa de las obras, en su caso, y acreditadas por la empresa fabricante.

☐ No se cumple alguna de las condiciones constructivas de los materiales o del equipamiento, lo que se justifica en las observaciones de la presente Ficha justificativa integrada en el proyecto o documentación técnica.

* Aprobada por la Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA nº 12, de 19 de enero de 2012)

| FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|--------|
| ESPACIOS INTERIORES AL MISMO NIVEL | | | | | | |
| ESPACIOS EXTERIORES. Se deberá cumplimentar en su caso, la Ficha justificativa I. Infraestructuras y urbanismo | | | | | | |
| NORMATIVA | | DB-SUA | DEC. 293/2009 | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA | |
| ACCESO DESDE EL EXTERIOR (Rgto. Art. 64. DB-SUA Anejo A) | | | | | | |
| Un acceso principal desde el exterior cumple alguna de las siguientes condiciones (marcar lo que proceda): | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> No hay desnivel | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Desnivel | <input type="checkbox"/> Salvado con una rampa (Ver apartado "Rampas") | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Salvado por un ascensor (Ver apartado "Ascensores") | | | | | |
| Pasos controlados | <input type="checkbox"/> El edificio cuenta con torniquetes, barreras o elementos de control, por lo que al menos un paso cuenta con las siguientes características: | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Anchura de paso sistema cuchilla, guillotina o batiente automático. | --- | ≥ 0,90 m | | | |
| | <input type="checkbox"/> Anchura de portilla alternativa para apertura por el personal de control del edificio. | --- | ≥ 0,90 m | | | |
| ESPACIOS PARA EL GIRO, VESTÍBULOS Y PASILLOS (Rgto. Art. 64. DB-SUA Anejo A) | | | | | | |
| Vestíbulos | Circunferencia libre no barrida por las puertas. | | Ø ≥ 1,50 m | Ø ≥ 1,50 m | | CUMPLE |
| | Circunferencia libre no barrida por las puertas frente a ascensor accesible. | | Ø ≥ 1,50 m | --- | | - |
| Pasillos | Anchura libre | | Ø ≥ 1,20 m | Ø ≥ 1,20 m | | CUMPLE |
| | Estrechamientos puntuales | Longitud del estrechamiento | ≤ 0,50 m | ≤ 0,50 m | | CUMPLE |
| | | Ancho libre resultante | ≥ 1,00 m | ≥ 0,90 m | | CUMPLE |
| | | Separación a puertas o cambios de dirección | ≥ 0,65 m | --- | | CUMPLE |
| | <input type="checkbox"/> Espacio de giro libre al fondo de pasillos longitud > 10 m | | Ø ≥ 1,50 m | --- | | - |
| HUECOS DE PASO (Rgto. Art. 67. DB-SUA Anejo A) | | | | | | |
| Anchura libre de paso de las puertas de entrada y huecos | | ≥ 0,80 m | ≥ 0,80 m | | CUMPLE | |
| <input checked="" type="checkbox"/> En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta es ≥ 0,78 m | | | | | | |
| Ángulo de apertura de las puertas | | --- | ≥ 90° | | CUMPLE | |
| Espacio libre horizontal a ambas caras de las puertas | | Ø ≥ 1,20 m | Ø ≥ 1,20 m | | CUMPLE | |
| Sistema de apertura o cierre | Altura de la manivela | | De 0,80 m a 1,20 m | De 0,80 m a 1,00 m | | CUMPLE |
| | Separación del picaporte al plano de la puerta | | --- | 0,04 m | | CUMPLE |
| | Distancia desde el mecanismo hasta el encuentro en rincón | | ≥ 0,30 m | --- | | CUMPLE |
| <input checked="" type="checkbox"/> Puertas transparentes o acristaladas | Son de policarbonatos o metacrilatos, luna pulida templada de espesor mínimo 6 mm. o acristalamientos laminares de seguridad | | | | | |
| | Señalización horizontal en toda su longitud | | De 0,85 m a 1,10 m De 1,50 m a 1,70 m | De 0,85 m a 1,10 m De 1,50 m a 1,70 m | | CUMPLE |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Ancho franja señalizadora perimetral (1) | | --- | 0,05 m | | CUMPLE |
| (1) Puertas totalmente transparentes con apertura automática o que no disponen de mecanismo de accionamiento | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Puertas de dos hojas | Sin mecanismo de automatismo y coordinación, anchura de paso mínimo en una de ellas. | | ≥ 0,80 m | ≥ 0,80 m | | CUMPLE |
| <input checked="" type="checkbox"/> Puertas automáticas | Anchura libre de paso | | ≥ 0,80 m | ≥ 0,80 m | | |
| | Mecanismos de minoración de velocidad | | --- | ≤ 0,5 m/s | | CUMPLE |
| VENTANAS | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> No invaden el pasillo a una altura inferior a 2,20 m | | | | | | |

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES

ESPACIOS INTERIORES ENTRE DISTINTOS NIVELES

ACCESO A LAS DISTINTAS PLANTAS O DESNIVELES (Rgto. Art.69 y 2.1.d), DB-SUA 9)

| | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Acceso a las distintas plantas | <input type="checkbox"/> El edificio, establecimiento o instalación, de titularidad de las Administraciones Públicas o sus entes instrumentales dispone, al menos, de un ascensor accesible que comunica todas las plantas de uso público o privado. |
| | <input type="checkbox"/> El edificio, establecimiento o instalación de concurrencia pública y más de una planta dispone de un ascensor accesible que comunica las zonas de uso público. |
| | <input type="checkbox"/> El edificio, establecimiento o instalación, sea o no de concurrencia pública, necesita salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al edificio hasta alguna planta que no sea de ocupación nula, y para ello dispone de ascensor accesible o rampa accesible que comunica las plantas que no sean de ocupación nula con las de entrada accesible al edificio. |
| | <input type="checkbox"/> El edificio, establecimiento o instalación, sea o no de concurrencia pública, tiene más de 200 m ² de superficie útil en plantas sin entrada accesible al edificio, excluida la superficie de zonas de ocupación nula, y para ello dispone de ascensor accesible o rampa accesible que comunica las plantas que no sean de ocupación nula con las de entrada accesible al edificio. |

☐ Los cambios de nivel a zonas de uso y concurrencia pública o a elementos accesibles tales como plazas de aparcamientos accesibles, alojamientos accesibles, plazas reservadas, etc, cuentan con un medio accesible, rampa o ascensor, alternativo a las escaleras.

| NORMATIVA | DB-SUA | DEC. 293/2009 | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA |
|-----------|--------|---------------|-----------|--------------|
|-----------|--------|---------------|-----------|--------------|

ESCALERAS (Rgto. Art. 70. DB-SUA 1)

| | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|
| Directriz | <input type="checkbox"/> Recta(2) <input type="checkbox"/> Curva o mixta (3) | <input type="checkbox"/> Recta(2) <input type="checkbox"/> Curva o mixta (3) | | - |
| Altura salvada por el tramo | <input type="checkbox"/> Uso general | ≤ 3,20 m | --- | - |
| | <input type="checkbox"/> Uso público (1) o sin alternativa de ascensor | ≤ 2,25 m | --- | - |
| Número mínimo de peldaños por tramo | ≥ 3 | Según DB-SUA | | - |
| Huella | ≥ 0,28 m | Según DB-SUA | | - |
| Contrahuella (con tabica y sin bocel) | <input type="checkbox"/> Uso general | De 0,13 m a 0,185 m | Según DB-SUA | - |
| | <input type="checkbox"/> Uso público (1) o sin alternativa de ascensor | De 0,13 m a 0,175 m | Según DB-SUA | - |
| Relación huella / contrahuella | $0,54 \leq 2C+H \leq 0,70$ m | Según DB-SUA | | - |

En las escaleras situadas en zonas de uso público se dispondrá en el borde las huellas un material o tira antideslizante de color contrastado, enrasada en el ángulo del peldaño y firmemente unida a éste.

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---|
| Ancho libre | <input type="checkbox"/> Docente con escolarización infantil o enseñanza primaria, pública concurrencia y comercial | Ocupación ≤ 100 | ≥ 1,00 m | | - |
| | | Ocupación > 100 | ≥ 1,10 m | | - |
| | <input type="checkbox"/> Sanitario | Con pacientes internos o externos con recorridos que obligan a giros de 90° o mayores | ≥ 1,40 m | | - |
| | | Otras zonas | ≥ 1,20 m | | - |
| | <input type="checkbox"/> Resto de casos | ≥ 1,00 m | | - | |
| Ángulo máximo de la tabica con el plano vertical | | ≤ 15° | ≤ 15° | | - |
| Mesetas | Ancho | | ≥ Ancho de escalera | ≥ Ancho de escalera | - |
| | Fondo | Mesetas de embarque y desembarque | ≥ 1,00 m | ≥ 1,20 m | - |
| | | Mesetas intermedias (no invadidas por puertas o ventanas) | ≥ 1,00 m | Ø ≥ 1,20 m | - |
| | | Mesetas en áreas de hospitalización o de tratamientos intensivos, en las que el recorrido obligue a giros de 180° | ≥ 1,60 m | --- | - |
| Franja señalizadora pavimento táctil direccional | Anchura | | = Anchura escalera | = Anchura escalera | - |
| | Longitud | | = 0,80 m | ≥ 0,20 m | - |
| Distancia de la arista de peldaños a puertas o a pasillos de | | ≥ 0,40 m | ≥ 0,40 m | | - |

| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|--|---|
| anchura inferior a 1,20 m | | | | | |
| Iluminación a nivel del suelo | | --- | ≥ 150 luxes | | - |
| Pasamanos | Diámetro | --- | --- | | - |
| | Altura | De 0,90 m a 1,10 m De 0,65 m a 0,75 m | --- | | - |
| | Separación entre pasamanos y parámetros | ≥ 0,04 m | ≥ 0,04 m | | - |
| | Prolongación de pasamanos en extremos (4) | ≥ 0,30 m | --- | | - |
| <p>En escaleras de ancho ≥ 4,00 m se disponen barandillas centrales con pasamanos. La separación entre pasamanos intermedios es de 4,00 m como máximo, en escaleras sometidas a flujos intensos de paso de ocupantes, como es el caso de acceso a auditorios, infraestructuras de transporte, recintos deportivos y otras instalaciones de gran ocupación. En los restantes casos, al menos uno.</p> <p>Las escaleras que salven una altura ≥ 0,55 m, disponen de barandillas o antepechos coronados por pasamanos.</p> <p>Entre dos plantas consecutivas de una misma escalera, todos los peldaños tienen la misma contrahuella todos los peldaños de los tramos rectos tienen la misma huella. Entre dos tramos consecutivos de plantas diferentes, la contrahuella no variará más de ±1 cm.</p> <p>El pasamanos es firme y fácil de asir, separado del paramento al menos 0,04 m y su sistema de sujeción no interfiere el paso continuo de la mano. Se disponen de pasamanos continuos a ambos lados y diferenciados cromáticamente de las superficies del entorno.</p> <p>(1) Ver definición DB-SUA "Seguridad de utilización y accesibilidad"</p> <p>(2) Obligatorio en áreas de hospitalización y tratamientos intensivos, en escuelas infantiles y en centros de enseñanza primaria o secundaria.</p> <p>(3) En tramos curvos, la huella medirá 28 cm, como mínimo, a una distancia de 50 cm del borde interior y 44 cm, como máximo, en el borde exterior (véase figura 4.3.). Además, se cumplirá la relación indicada en el punto 1 anterior a 50 cm de ambos extremos. La dimensión de toda huella se medirá, en cada peldaño, según la dirección de la marcha.</p> <p>(4) En zonas de uso público, o que no dispongan de ascensor como alternativa, se prolongará al menos en un lado. En uso sanitario en ambos lados.</p> | | | | | |
| RAMPAS DE ITINERARIOS ACCESIBLES (Rgto. Art. 72. DB-SUA 1) | | | | | |
| Directriz | | Recta o curvatura de R ≥ 30,00 m | Recta o curvatura de R ≥ 30,00 m | | - |
| Anchura | | ≥ 1,20 m | ≥ 1,20 m | | - |
| Pendiente longitudinal (proyección horizontal) | Tramos de longitud < 3,00 m | 10,00 % | 10,00 % | | - |
| | Tramos de longitud ≥ 3,00 m y < 6,00 m | 8,00 % | 8,00 % | | - |
| | Tramos de longitud ≥ 6,00 m | 6,00 % | 6,00 % | | - |
| Pendiente transversal | | ≤ 2 % | ≤ 2 % | | - |
| Longitud máxima de tramo (proyección horizontal) | | ≤ 9,00 m | ≤ 9,00 m | | - |
| Mesetas | Ancho | ≥ Ancho de rampa | ≥ Ancho de rampa | | - |
| | Fondo | ≥ 1,50 m | ≥ 1,50 m | | - |
| | Espacio libre de obstáculos | --- | Ø ≥ 1,20 m | | - |
| | <input type="checkbox"/> Fondo rampa acceso edificio | --- | ≥ 1,20 m | | - |
| Franja señalizadora pavimento táctil direccional | Anchura | = Anchura rampa | = Anchura meseta | | - |
| | Longitud | --- | = 0,60 m | | - |
| Distancia desde la arista de la rampa a una puerta o a pasillos de anchura inferior a 1,20 m | | ≥ 1,50 m | --- | | - |
| Pasamanos | Dimensión sólido capaz | --- | De 4,5 cm a 5 cm | | - |
| | Altura | De 0,90 m a 1,10 m De 0,65 m a 0,75 m | De 0,90 m a 1,10 m | | - |
| | Prolongación en los extremos a ambos lados (tramos ≥ 3 m) | ≥ 0,30 m | ≥ 0,30 m | | - |
| Altura de zócalo o elemento protector lateral en bordes libres (*) | | ≥ 0,10 m | ≥ 0,10 m | | - |
| <p>En rampas de ancho ≥ 4,00 m se disponen barandillas centrales con doble pasamanos.</p> <p>(*) En desniveles ≥ 0,185 m con pendiente ≥ 6 %, pasamanos a ambos lados y continuo incluyendo mesetas y un zócalo o elemento de protección lateral</p> <p>El pasamanos es firme y fácil de asir, separado del menos 0,04 m y su sistema de sujeción no interfiere el paso continuo de la mano. Se disponen de pasamanos continuos a ambos lados y diferenciados cromáticamente de las superficies del entorno.</p> <p>Las rampas que salven una altura ≥ 0,55 m., disponen de barandillas o antepechos coronados por pasamanos.</p> | | | | | |
| TAPICES RODANTES Y ESCALERAS MECÁNICAS (Rgto. Art. 71. Art. 73) | | | | | |
| Tapiz rodante | Luz libre | --- | ≥ 1,00 m | | - |
| | Pendiente | --- | ≤ 12 % | | - |
| | Prolongación de pasamanos en desembarques | --- | 0,45 m | | - |
| | Altura de los pasamanos | --- | ≤ 0,90 m | | - |
| Escaleras mecánicas | Luz libre | --- | ≥ 1,00 m | | - |
| | Anchura en el embarque y en el desembarque | --- | ≥ 1,20 m | | - |
| | Número de peldaños enrasados (entrada y salida) | --- | ≥ 2,50 m | | - |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|--|---|--|
| | | Velocidad | --- | ≤ 0,50 m/s | | - | |
| | | Prolongación de pasamanos en desembarques | --- | ≥ 0,45 m | | - | |
| ASCENSORES ACCESIBLES (art. 74 y DB-SUA Anejo A) | | | | | | | |
| Espacio libre en el ascensor | | | Ø ≥ 1,50 m | --- | | - | |
| Anchura de paso puertas | | | UNE EN 8170:2004 | ≥ 0,80 m | | - | |
| Medidas interiores (dimensiones mínimas) | Superficie útil en plantas distintas a las de acceso ≤ 1.000 m2 | <input type="checkbox"/> Una o dos puertas enfrentadas | 1,00 x 1,25 m | 1,00 x 1,25 m | | - | |
| | | <input type="checkbox"/> Dos puertas en ángulo | 1,40 x 1,40 m | | | - | |
| | Superficie útil en plantas distintas a las de acceso > 1.000 m2 | <input type="checkbox"/> Una o dos puertas enfrentadas | 1,00 x 1,40 m | | | - | |
| | | <input type="checkbox"/> Dos puertas en ángulo | 1,40 x 1,40 m | | | - | |
| | El modelo de ascensor accesible elegido y su instalación por el instalador autorizado cumplirán las condiciones de diseño establecidas en el Reglamento , entre las que destacan: | | | | | | |
| | Rellano y suelo de la cabina enrasados. | | | | | | |
| Puerta de altura telescópica. | | | | | | | |
| Situación botoneras | | H interior ≤ 1,20 m | H exterior ≤ 1,10 m | | | | |
| Números en altorrelieve y sistema Braille. | | Precisión de nivelación ≤ 0,02 m | | Pasamanos a una altura entre 0,80 - 0,90 m | | | |
| En cada acceso se colocarán: indicadores luminosos y acústicos de la llegada, indicadores luminosos que señalen el sentido de desplazamiento, en las jambas el número de la planta en braille y arábigo en relieve a una altura ≤ 1,20 m. Esto último se podrá sustituir por un sintetizador de voz. | | | | | | | |

| FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES PLAZAS Y ESPACIOS RESERVADOS EN SALAS, RECINTOS Y ESPACIOS EXTERIORES O INTERIORES | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------|
| NORMATIVA | DB-SUA | DEC. 293/2009 | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA |
| ESPACIOS RESERVADOS (Rgto. Art. 76. DB-SUA 9 y Anejo A) | | | | |
| Dotaciones. En función uso, actividad y aforo de la edificación deberá cumplimentarse la Tabla justificativa correspondiente, con un mínimo del 1 % o de 2 espacios reservados. | | | | |
| Espacio entre filas de butacas | --- | ≥ 0,50 m | | CUMPLE |
| Espacio para personas usuarias de silla de ruedas | <input checked="" type="checkbox"/> Aproximación frontal | ≥ (0,80 x1,20) m | ≥ (0,90 x1,20) m | CUMPLE |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Aproximación lateral | ≥ (0,80 x1,50) m | ≥ (0,90 x1,50) m | CUMPLE |
| Plaza para personas con discapacidad auditiva (más de 50 asientos y actividad con componente auditivo). 1 cada 50 plazas o fracción. Disponen de sistema de mejora acústica mediante bucle de inducción magnética u otro dispositivo similar. En escenarios, estrados, etc., la diferencia de cotas entre la sala y la tarima (en su caso) se resuelve con escalera y rampa o ayuda técnica. | | | | |

| FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| DEPENDENCIAS QUE REQUIERAN CONDICIONES DE INTIMIDAD | | | | | | |
| NORMATIVA | | | DB-SUA | DEC. 293/2009 | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA |
| ASEOS DE LOS OBLIGADOS POR NORMATIVA ESPECÍFICA (Rgto. Art. 77. DB-SUA 9 y Anejo A) | | | | | | |
| Dotación mínima | <input checked="" type="checkbox"/> Aseos aislados | | 1 aseo accesible por cada 10 inodoros o fracción | 1 aseo accesible (inodoro y lavabo) | | CUMPLE |
| | <input type="checkbox"/> Núcleos de aseos | | 1 aseo accesible por cada 10 inodoros o fracción | 1 aseo accesible (inodoro y lavabo) | | |
| | <input type="checkbox"/> Núcleos de aseos independientes por cada sexo | | --- | 1 inodoro y 1 lavabo por cada núcleo o 1 aseo aislado compartido | | |
| | <input type="checkbox"/> Aseos aislados y núcleos de aseos | | --- | 1 inodoro y 1 lavabo por cada núcleo o 1 aseo aislado compartido | | |
| | En función del uso, actividad y aforo de la edificación, deberá cumplimentarse la Tabla justificativa correspondiente. | | | | | |
| Puertas (1) | <input type="checkbox"/> Correderas <input checked="" type="checkbox"/> Abatibles hacia el exterior | | | | | |
| (1) Cuenta con sistema que permite desbloquear cerraduras desde el exterior para casos de emergencia | | | | | | |
| Espacio libre no barrido por las puertas | | | Ø ≥ 1,50 m | Ø ≥ 1,50 m | | CUMPLE |
| Lavabo (sin pedestal) | Altura cara superior | | ≤ 0,85 m | De 0,70 m a 0,80 m | | CUMPLE |
| | Espacio libre inferior | Altura | ≥ 0,70 m | De 0,70 m a 0,80 m | | CUMPLE |
| | | Profundidad | ≥ 0,50 m | --- | | CUMPLE |
| Inodoro | Espacio de transferencia lateral (2) | | ≥ 0,80 m | | | CUMPLE |
| | Fondo desde el paramento hasta el borde frontal | | ≥ 0,75 m | ≥ 0,70 m | | CUMPLE |
| | Altura del asiento del aparato | | De 0,45 m a 0,50 m | De 0,45 m a 0,50 m | | CUMPLE |
| | Altura del pulsador (gran superficie o palanca) | | De 0,70 m a 1,20 m | De 0,70 m a 1,20 m | | CUMPLE |
| (2) En aseos de uso público, espacio de transferencia lateral a ambos lados | | | | | | |
| Barras | Separación entre barras inodoro | | De 0,65 m a 0,70 m | --- | | |
| | Diámetro sección circular | | De 3 cm a 4 cm | De 3 cm a 4 cm | | |
| | Separación al paramento u otros elementos | | De 4,5 cm a 5,5 cm | ≥ 4,5 cm | | |
| | Altura de las barras | | De 0,70 m a 0,75 m | De 0,70 m a 0,75 m | | |
| | Longitud de las barras | | ≥ 0,70 m | --- | | |
| | <input type="checkbox"/> Verticales para apoyo. Distancia medida desde el borde del inodoro hacia delante | | --- | = 0,30 m | | |
| | Dispone de dos barras laterales junto al inodoro, siendo abatible la que posibilita la transferencia lateral. En aseos de uso público las dos. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Si existen más de cinco urinarios se dispone uno cuya altura del borde inferior estará situada entre 0,30 y 0,40 m | | | | | | |
| Grifería (3) | Alcance horizontal desde el asiento | | --- | ≤ 0,60 m | | CUMPLE |
| (3) Automática o monomando con palanca alargada tipo gerontológico | | | | | | |

| | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------|---|
| Accesorios | Altura de accesorios y mecanismos | | --- | De 0,70 m a 1,20 m | CUMPLE | |
| | Espejo | <input checked="" type="checkbox"/> Altura borde inferior <input type="checkbox"/> Orientable ≥ 10º sobre la vertical | --- | ≤ 0,90 m | CUMPLE | |
| Nivel de iluminación. No se admite iluminación con temporización | | | | | | |
| En el interior debe disponer de avisador luminoso y acústico para casos de emergencia cuando sea obligatoria la instalación de sistema de alarma. El avisador estará conectado con sistema de alarma. En zonas de uso público, debe contar con un dispositivo en el interior fácilmente accesible, mediante el cual se transmite una llamada de asistencia perceptible desde un punto de control que permita a la persona usuaria verificar que su llamada ha sido recibida, o perceptible desde un paso frecuente de personas. | | | | | | |
| VESTUARIOS, DUCHAS Y PROBADORES (Rgto. Art. 78. DB-SUA 9 y Anejo A) | | | | | | |
| Dotación mínima | Vestuarios (siempre que sea exigible por alguna disposición legal de obligado cumplimiento) | | 1 cada 10 o fracción | Al menos uno | - | |
| | Duchas (uso público) | | 1 cada 10 o fracción | Al menos uno | - | |
| | Probadores (uso público) | | 1 cada 10 o fracción | Al menos uno | - | |
| | En función del uso, actividad y aforo de la edificación deberá cumplimentarse la Tabla justificativa correspondiente. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Vestuario y probador | Espacio libre de obstáculos | | Ø ≥ 1,50 m | Ø ≥ 1,50 m | - | |
| | Altura de repisas y perchas | | --- | De 0,40 m a 1,20 m | - | |
| | Bancos abatibles y con respaldo o adosados a pared | Anchura | 0,40 m | ≥ 0,50 m | - | |
| | | Altura | De 0,45 m a 0,50 m | ≤ 0,45 m | - | |
| | | Fondo | = 0,40 m | ≥ 0,40 m | - | |
| | | Acceso lateral | ≥ 0,80 m | ≥ 0,70 m | - | |
| <input type="checkbox"/> Duchas | Espacio libre de obstáculos | | Ø ≥ 1,50 m | Ø ≥ 1,50 m | - | |
| | Altura de repisas y perchas | | --- | De 0,40 m a 1,20 m | - | |
| | Largo | | ≥ 1,20 m | ≥ 1,80 m | - | |
| | Ancho | | ≥ 0,80 m | ≥ 1,20 m | - | |
| | Pendiente de evacuación de aguas | | --- | ≤ 2 % | - | |
| | Espacio de transferencia lateral al asiento | | ≥ 0,80 m | De 0,80 m a 1,20 m | - | |
| | Altura del maneral del rociador si es manipulable. | | --- | De 0,80 m a 1,20 m | - | |
| | Altura de barras metálicas horizontales | | --- | 0,75 m | - | |
| | Banco abatible | Anchura | --- | ≥ 0,50 m | - | |
| | | Altura | --- | ≤ 0,45 m | - | |
| | | Fondo | --- | ≥ 0,40 m | - | |
| | | Acceso lateral | ≥ 0,80 m | ≥ 0,70 m | - | |
| | En el lado del asiento existirán barras de apoyo horizontales de forma perimetral en, al menos, dos paredes que forman esquina y una barra vertical en la pared a 0,60 metros de la esquina o del respaldo del asiento. | | | | | |
| | | Diámetro de la sección circular | | De 3 cm a 4 cm | De 3 cm a 4 cm | - |
| Separación al paramento | | De 4,5 cm a 5,5 cm | ≥ 4,5 cm | - | | |
| Fuerza soportable | | 1,00 kN | --- | - | | |
| Altura de las barras horizontales | | De 0,70 m a 0,75 m | De 0,70 m a 0,75 m | - | | |
| Longitud de las barras horizontales | | ≥ 0,70 m | --- | - | | |
| En el interior debe disponer de avisador luminoso y acústico para casos de emergencia cuando sea obligatoria la instalación de sistema de alarma. El avisado estará conectado con sistema de alarma. En zonas de uso público debe contar con un dispositivo en el interior fácilmente accesible, mediante el cual se transmite una llamada de asistencia perceptible desde un punto de control que permita a la persona usuaria verificar que su llamada ha sido recibida, o perceptible desde un paso frecuente de personas. | | | | | | |
| DORMITORIOS Y ALOJAMIENTOS ACCESIBLES (Rgto. Art. 79. DB-SUA 9 Anejo A) | | | | | | |
| Dotación | Se deberá cumplimentar la Tabla justificativa 1. Edificios, establecimientos o instalaciones de alojamiento. | | | | | |
| Anchura del hueco de paso en puertas (En ángulo máxima apertura reducida por grosor hoja ≥ 0,78 m) | | | --- | ≥ 0,80 m | - | |
| Espacios de aproximación y circulación | Espacio aproximación y transferencia a un lado de la cama | | --- | ≥ 0,90 m | - | |
| | Espacio de paso a los pies de la cama | | --- | ≥ 0,90 m | - | |
| | Frontal a armarios y mobiliario | | --- | ≥ 0,70 m | - | |
| | Distancia entre dos obstáculos entre los | | --- | ≥ 0,80 m | - | |

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|------------------|---|
| | que se deba circular (elementos constructivos o mobiliario). | | | | |
| Armarios empotrados | Altura de las baldas, cajones y percheros | | --- | De 0,40 a 1,20 m | - |
| | Carecen de rodapié en el umbral y su pavimento está al mismo nivel que el de la habitación. | | | | |
| Carpintería y protecciones exteriores | Sistemas de apertura | Altura | --- | ≤ 1,20 m | - |
| | | Separación con el plano de la puerta | --- | ≥ 0,04 m | - |
| | | Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón | --- | ≥ 0,30 m | - |
| | Ventanas | Altura de los antepechos | --- | ≤ 0,60 m | - |
| Mecanismos | Altura interruptores | | --- | De 0,80 a 1,20 m | - |
| | Altura tomas de corriente o señal | | --- | De 0,40 a 1,20 m | - |
| Si los alojamientos disponen de aseo, será accesible. Si no disponen de él, existirá un itinerario accesible hasta el aseo accesible exterior al alojamiento. | | | | | |
| Instalaciones complementarias: | | | | | |
| Sistema de alarma que transmite señales visuales visibles desde todo punto interior, incluido el aseo. | | | | | |
| Avisador luminoso de llamada complementario al timbre. | | | | | |
| Dispositivo luminoso y acústico para casos de emergencia (desde fuera) | | | | | |
| Bucle de inducción magnética. | | | | | |

| FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------|
| EQUIPAMIENTOS Y MOBILIARIO | | | | | | |
| NORMATIVA | | | DB-SUA | DEC. 293/2009 | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA |
| MOBILIARIO, COMPLEMENTOS Y ELEMENTOS EN VOLADIZO (Rgto. Art. 80. DB-SUA 9 y Anejo A) | | | | | | |
| El mobiliario deberá respetar una distancia mínima entre dos obstáculos entre los que se deba circular de 0,80 m La altura de los elementos en voladizo será $\geq 2,20$ m | | | | | | |
| PUNTOS DE ATENCIÓN ACCESIBLES Y PUNTOS DE LLAMADA ACCESIBLES (Rgto. Art. 81. DB-SUA Anejo A) | | | | | | |
| Puntos de atención accesible | Mostradores de atención al público | Ancho | | $\geq 0,80$ m | $\geq 0,80$ m | CUMPLE |
| | | Altura | | $\leq 0,85$ m | De 0,70 m a 0,80 m | CUMPLE |
| | | Hueco bajo el mostrador | Alto | $\geq 0,70$ m | $\geq 0,70$ m | CUMPLE |
| | | | Ancho | $\geq 0,80$ m | --- | CUMPLE |
| | | | Fondo | $\geq 0,50$ m | $\geq 0,50$ m | CUMPLE |
| | Ventanillas de atención al público | Altura de la ventanilla | | --- | $\leq 1,10$ m | - |
| | | Altura plano de trabajo | | $\leq 0,85$ m | --- | - |
| | Posee un dispositivo de intercomunicación dotado de bucle de inducción u otro sistema adaptado a tal efecto. | | | | | |
| Puntos de llamada accesible | Dispone de un sistema de intercomunicación mediante mecanismos accesible, con rótulo indicativo de su función y permite la comunicación bidireccional con personas con discapacidad auditiva. | | | | | |
| Banda señalizadora visual y táctil de color contrastado con el pavimento y anchura de 0,40 m, que señalice el itinerario accesible desde la vía pública hasta los puntos de atención y de llamada accesible. | | | | | | |
| EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO (Rgto. Art. 82) | | | | | | |
| Se deberá cumplimentar la Ficha justificativa I. Infraestructuras y urbanismo | | | | | | |
| MECANISMOS DE ACCIONAMIENTO Y CONTROL (Rgto. Art. 83, DB-SUA Anejo A) | | | | | | |
| Altura de mecanismos de mando y control | | | De 0,80 m a 1,20 m | De 0,90 a 1,20 m | CUMPLE | |
| Altura de mecanismos de corriente y señal | | | De 0,40 m a 1,20 m | --- | CUMPLE | |
| Distancia a encuentros en rincón | | | $\geq 0,35$ m | --- | CUMPLE | |
| FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES | | | | | | |
| APARCAMIENTOS DE UTILIZACIÓN COLECTIVA EN ESPACIOS EXTERIORES O INTERIORES ADSCRITOS A LOS EDIFICIOS | | | | | | |
| NORMATIVA | | | DB-SUA | DEC. 293/2009 | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA |
| APARCAMIENTOS (Rgto. Art. 90. DB-SUA 9, Anejo A) | | | | | | |
| Dotación mínima | En función del uso, actividad y aforo de la edificación se deberá cumplimentar la Tabla justificativa correspondiente | | | | | |
| Zona de transferencia | Batería (1) | Independiente | Esp. libre lateral $\geq 1,20$ m | --- | - | |
| | | Compartida | --- | Esp. libre lateral $\geq 1,40$ m | - | |
| | Línea | Esp. libre trasero $\geq 3,00$ m | --- | - | | |

CARACTERÍSTICAS SINGULARES CONSTRUCTIVAS Y DE DISEÑO

- ☐ Se disponen zonas de descanso, dado para distancias en el mismo nivel $\geq 50,00$ m ó cuando puede darse una situación de espera.
- ☒ Existen puertas de apertura automática con dispositivos sensibles de barrido vertical, provistas de un mecanismo de minoración de velocidad que no supere 0,50 m/s, dispositivos sensibles que abran en caso de atrapamiento y mecanismo manual de parada del sistema de apertura y cierre. Dispone de mecanismo manual de parada de sistema de apertura.
- ☒ El espacio reservado para personas usuarias de silla de ruedas es horizontal y a nivel con los asientos, está integrado con el resto de asientos y señalizado.
- Las condiciones de los espacios reservados:
- Con asientos en graderío:
- Se situarán próximas a los accesos plazas para personas usuarias de silla de ruedas
 - Estarán próximas a una comunicación de ancho $\geq 1,20$ m
 - Las gradas se señalarán mediante diferenciación cromática y de textura en los bordes
 - Las butacas dispondrán de señalización numerológica en altorelieve.
- ☐ En cines, los espacios reservados se sitúan o en la parte central o en la superior.

OBSERVACIONES

DECLARACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA

- ☒ Se cumplen todas las prescripciones de la normativa aplicable.
- ☐ Se trata de una actuación a realizar en un edificio, establecimiento o instalación existente y no se puede cumplir alguna prescripción específica de la normativa aplicable debido a las condiciones físicas del terreno o de la propia construcción o cualquier otro condicionante de tipo histórico, artístico, medioambiental o normativo, que imposibilitan el total cumplimiento de las disposiciones.
- ☐ En el apartado "Observaciones" de la presente Ficha justificativa se indican, concretamente y de manera motivada, los artículos o apartados de cada normativa que resultan de imposible cumplimiento y, en su caso, las soluciones que se propone adoptar. Todo ello se fundamenta en la documentación gráfica pertinente que acompaña a la memoria. En dicha documentación gráfica se localizan e identifican los parámetros o prescripciones que no se pueden cumplir, mediante las especificaciones oportunas, así como las soluciones propuestas.
- ☐ En cualquier caso, aún cuando resulta inviable el cumplimiento estricto de determinados preceptos, se mejoran las condiciones de accesibilidad preexistentes, para la cual se disponen, siempre que ha resultado posible, ayudas técnicas. Al efecto, se incluye en la memoria del proyecto, la descripción detallada de las características de las ayudas técnicas adoptadas, junto con sus detalles gráficos y las certificaciones de conformidad u homologaciones necesarias que garantizan sus condiciones de seguridad.
- No obstante, la imposibilidad del cumplimiento de determinadas exigencias no exime del cumplimiento del resto, de cuya consideración la presente Ficha justificativa es documento acreditativo.

TABLA 7. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES

| ADMINISTRATIVO | SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO | | NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------------------|---|----------------------|----------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------|---------------------------------------------------|----------|--|
| | | | ACCESOS (Artículo 64) | | | | ASCENSORES (Artículo 69) | | ASEOS (Rgto. art. 77 DB SUA) | | PLAZAS DE APARCAMIENTOS (Rgto. art. 90 DB SUA) | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | Hasta 3 | | > 3 | | DEC. 293/2009 (RGTO) | D. TÉCN. | DEC. 293/2009 (RGTO) | D. TÉCN. | DEC. 293/2009 (RGTO) | D. TÉCN. | DEC. 293/2009 (RGTO) CTE DB SUA | D. TÉCN. | |
| Centros de las Administraciones públicas en general | Hasta 1.000 m2 | 588.51 (155p) | 1 | 3 | 2 | | 1 cada 3 o fracción | NO ES NECESARIO 1PLANTA DE ALTURA | 1 aseo por planta | 3 | 1 cada 40 o fracción | - | |
| | > 1.000 m2 | | Todos | | Todos | | 1 cada 3 o fracción | | | | | | |
| Resgistros de la Propiedad y Notarias | Hasta 80 m2 | | 1 | | 1 | | 1 | | | | 1 cada 40 o fracción | | |
| | > 80 m2 | | 1 | | 2 | | 1 cada 5 o fracción | | | | | | |
| Oficinas de atención de Cias, suministros de gas, teléfono, electricidad, agua y análogos | Todas | | 1 | | 1 | | 1 cada 5 o fracción | | | | 1 cada 40 o fracción h | | |
| Oficinas de atención al público de entidades bancarias y de seguros | Hasta 80 m2 | | 1 | | 1 | | 1 | | | | 1 cada 40 o fracción h | | |
| | > 80 m2 | | 1 | | 2 | | 1 cada 5 o fracción | | | | | | |

* En todo caso se reservará 1 plaza de aparcamiento accesible por cada plaza reservada para persona usuaria de silla de ruedas (CTE DB SUA)